

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«25» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 27
 ул. (пер., пр., б-р) Сергеевичева
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1960
2. Материал стен кирпич.
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 395.67
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ не оборудовано
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Шугаева В В
 и членов комиссии (представителей собственников)
 Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.
 Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.
 Техника ПТО ГУК Железнодорожного района -
 Мастера участка Шартаева Ю. А.
 Старшего по дому _____
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>в доб. сост.</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>нет</u>	
3.	Окна, продухи	<u>нет</u>	

	Запорн. устройства, двери в подезде, входы в подвал.	удов. сост.	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	Треб.рем - 100 мч Треб.рем - 35 мч кадр. ремонт удов. сост. реvizия ппр	Допринять решение с кабелем по графику
7.	Влажность, состояние полов.	затоплено,	
8.	Элеваторный водомерный узел	узел,	нет
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		удов. сост.
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		удов. сост.
11.	Электропроводка, светильники		удов. сост.
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	тр.рем. эл/пр, текущ.рем.	При подожде под боковой

ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические		
3.	деревянные, запоры		
4.	Окна, продухи		
5.	Инженерные сети		
6.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
7.	Влажность Затопленность		
8.	Элеваторный узел		
9.	Инженерные ввoda через фундамент		
10.	Переключение ливнѳвки в канализацию		
11.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
12.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧѳТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление	нет	
4.	Газоснабжение	нет	

5.	Электроснабжения	<u>есть</u>	
6.	Иные: Насосы на ХВС	<u>—</u>	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные,</u> <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	<u>удов. сост.</u>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	<u>—</u>	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	<u>—</u>	
4.	Построенные балконы, погреба	<u>—</u>	
5.	Кирпичные пилоны	<u>—</u>	
6.	Штукатурка	<u>удов. состоят</u>	
7.	Покраска, побелка	<u>удов. сост.</u>	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	<u>—</u>	
9.	Трещины в стенах, пилонах	<u>—</u>	
10.	Навесы, входы в подъезд	<u>—</u>	
11.	Стены машинных отделений	<u>—</u>	
12.	Карнизы, парапеты	<u>—</u>	
13.	Отмостка	<u>—</u>	
14.	Цоколь	<u>—</u>	
15.	Вытяжная вентиляция	<u>—</u>	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>ж/пустотные,</u> ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> <u>нештукатуренные,</u> <u>деревянные оштукатуренные</u>	<u>удов. сост.</u>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<u>—</u>	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<u>—</u>	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> <u>Кирпичные,</u> <u>Деревянные,</u> гипсобетонные	<u>удов. сост.</u>	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам <u>наборные ступени,</u> <u>деревянные металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	<u>удов. сост.</u>	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>		

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Тр. 20м ² Тех.рем.	При повороте, теплым боком се дома
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	удов. сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Т.р. 7-2л. - 106м ² Текущ.рем.	При повороте, теплым боком се дома
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	удов. сост.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удов. сост.	

28-22

Выводы и предложения комиссии:

Тек. ремонт Ремонт электропроводки - 20 м/п, ремонт кровли - 20 м/п
ДВХ - 1 шт, ремонт АК - 206 шт

Предусмотрено кап. рем. Ц.О. - 100 м/п; ХВС - 35 м/п

Подписи:

Председатель комиссии: Шугаев В. В.

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В.

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф.

Мастер участка ООО «Сантех Рем» Шугаев В. В.

Старший по дому КВ № 2

Тел. 8 905 184 92 34 Чибриков
Уфал

